

Akce : **Revitalizace administrativní budovy
Dílen a skladu CM Třebíč**

Investor : **KSÚSV, příspěvková organizace
Kosovská 1122/16
586 01 Jihlava**

Kraj : **Vysočina**

Místo : **Třebíč**

D.1.1 Technická zpráva SO 06 – garáže

Vypracoval : **Ing. Josef Slabý**

06/2024

D1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektu: "REVITALIZACE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY DÍLEN A SKLADU NA CM TŘEBÍČ"

Daná PD řeší revitalizaci stávajících objektů CM Třebíč. Jedná se o stávající objektu v areálu CM. Hlavním předmětem stavebních úprav je výměna stávajících nevyhovujících okenních a dveřních otvorů za nové a výměna střešní krytiny a provedení zateplení objektu KZS za účelem úspory energií. Nosná konstrukce objektů je ve vyhovujícím stavebnětechnickém stavu.

SO 06 - garáže

Objekt má 1 nadzemní podlaží. Stávající zdivo z cihel plných pálených. Předpoklad založení objektu na základových patkách a pasech. Objekt je zastřešen sedlovou střešní konstrukcí se spádem 13°, kde hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří ocelové vazníky. Střešní krytina vlnité velkoformátové eternitové šablony. Předmětem stavebních úprav je výměna stávající střešní konstrukce.

Skladba střešní konstrukce - stávající

-vlnité velkoformátové eternitové šablony

-dřevěné vazníčky 100x100mm

-nosná konstrukce ocelových vazníků

SO 06 – garáže – navrhovaný stav

- Nové dřevěné vazničky 120x180mm včetně veškerých ochranných nátěrů proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám
- provést statické posouzení stávajících a navrhovaných prvků s ohledem na stávající průběh ocelových a zděných konstrukcí. stávající ocelové vazníky budou očištěny a opatřeny ochrannými nátěry 2xzákladním
- u okapové hrany a na štítovém zdivu bude doplněno stávající zdivo dle průběhu stávajících a navrhovaných konstrukcí včetně vnitřních a venkovních omítek. přesný rozsah je nutné upřesnit při realizaci.

Stavba bude probíhat pouze na pozemcích investora. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění, likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem na pozemku stavby.

Během stavby nebudou kladeny zvláštní požadavky na demolice a asanace. Kácení dřevin není vyžadováno, na pozemku se žádné nenacházejí.

Technické řešení

Bourací práce

Součástí navržených stavebních prací je provedení bouracích prací. (viz. Výkresová část PD), jako je demontáž stávající střešní krytiny včetně vazniček ze dřevěných profilů.

SO 06 – garáže – bourací práce

- 1) veškeré nosné konstrukce vazniček ze dřevěných profilů 100x100 budou demontovány včetně veškerých kotevních prvků
- 2) demontována kompletně stávající střešní krytina z velkoformátových azbestocementových šablon bude demontována včetně veškerých ukončovacích plechových prvků

- na střešním plášti budou demontovány stávající odvětrávací hlavice. celkem 2ks.
- na celém objektu budou demontovány střešní žlaby a svody
- stávající střešní krytina z velkoformátových azbestocementových šablon bude demontována včetně veškerých ukončovacích plechových prvků
- nosná konstrukce vazniček ze dřevěných profilů 100x100 bude demontována včetně veškerých kotevních prvků
- stávající ocelové vazníky budou očištěny, po demontáži veškerých prvků musí být ocelové vazníky staticky posouzeny z hlediska únosnosti, koroze, opotřebení atd.

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí a skutečnost zohlednit při vlastním provádění. Nutno dbát zvýšené opatrnosti. Veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!

V blízkosti stávající okolní zástavby budou bourací práce prováděny se zvýšenou opatrností.

Při bouracích pracích nesmí dojít v místech styku s okolní přilehlou stávající zástavbou k jejímu poškození. Je nutné zohlednit stávající sousední objekty, jejich konstrukční řešení a průběh stávajících konstrukcí, nesmí dojít k jejich porušení!!

Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob.

Při demolici bude nutné dbát, aby nebylo okolí ohrožováno prachem.

Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, mohou se vyskytnout i zbytky nejrůznějších izolačních hmot. Při odstraňování elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou taktéž odděleny.

Ochrana před hlukem a prachem

Bourání bude probíhat v časech stanovené hygienickými předpisy a normami. Ochrana proti hluku během provádění výstavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby. Zabránění prašnosti je nutné řešit vhodným způsobem tak, aby žádná nevznikla. Dodavatel musí využít hodné klimatické podmínky (např. po dešti), dále použít skrápění vodou při demolici nebo nakládání. Přesný způsob si navrhne dodavatel sám a tento postup bude schválen investorem.

Samostatně bude nakládáno s materiály obsahujícími azbest.

Azbestocementové šablony budou likvidovány jako nebezpečný odpad, a to pověřenou firmou, která má oprávnění pro práci s azbestem.

Stávající střešní krytinu objektu, která bude demontována tvoří azbestocementové šablony.

Plocha střechy s azbestocementovými šablonami je 645.00m².

Váha azbestocementové krytiny k demolici – $645.00\text{m}^2 \cdot 12,0 \text{ kg/m}^2 = 7\,740,00\text{kg}$.

Při vytahování hřebíků bude použit vhodný encapsulační postřik, který zamezuje polétávání azbestových vláken. Demontovaná krytina bude ihned na místě ukládána do neprodyšných obalů s označením nebezpečného odpadu, a to tak, že z pytlů při uzavírání nesmí být vytlačován vzduch. Pytle budou ihned ukládány do kontejneru s označením „NEBEZPEČNÝ ODPAD-AZBEST“. V žádném případě nesmí být prvky krytiny shazovány ze střechy volně na korbu auta nebo do kontejneru. Po ukončení prací bude proveden řádný bezprašný úklid dotčených prostor, v případě potřeby budou povrchy zkrápěny vodou. Zaměstnanci provádějící práce s azbestocementovými výrobky budou vybaveni respirátorem na jedno použití opatřeným HEPA filtrem, pracovním oděvem a rukavicemi na jedno použití. Použité ochranné pracovní prostředky budou uloženy v neprodyšných obalech a likvidovány spolu s materiálem, obsahujícím azbest. Pracovníci musí být proškoleni pro práci s azbestem. Odpad bude odvezen na skládku s povolením k likvidaci azbestu. Manipulace s odpadem na stavbě bude zaznamenána ve stavebním deníku. O uložení odpadu bude likvidační firmou vedena evidence dle platné legislativy.

Navrhovaný stav

Na dotčeném objektu dojde k výměně stávající střešní konstrukce. Stávající dřevěné vaznička a eternitové šablony budou demontovány.

Nově navrženy dřevěné vazničky 120x180mm. Střešní krytinu bude tvořit trapézový poplastovaný plech TR 40/160 ALZN, tl. 0,63mm včetně veškerých ukončovacích lišt, lepování, atd.

Dřevěné vazničky budou opatřeny ochrannými nátěry proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám.

Provést statické posouzení stávajících a navrhovaných prvků s ohledem na stávající průběh ocelových a zděných konstrukcí. Stávající ocelové vazníky budou očištěny a opatřeny ochrannými nátěry 2x základním a x vrchním nátěrem.

U okapové hrany a na štítovém zdivu bude doplněno stávající zdivo dle průběhu stávajících a navrhovaných konstrukcí včetně vnitřních a venkovních omítek.

Přesný rozsah je nutné upřesnit při realizaci.

Na střešním plášti musí být umístěno na hřebeni a stranách ocelové vedení pro zajištění, servis, údržbu, zásah, atd..

- nově provedeny odvětrávací hlavice nad střešní rovinu v technologii střešního pláště.
- veškeré navrhované konstrukce je nutné provádět dle technologických pravidel s ohledem na skutečně probíhající konstrukce přesný postup prací je nutné koordinovat při vlastním provádění.
- před prováděním dřevěných vazniček musí být přizván statik k posouzení veškerých prvků (stávajících a navrhovaných), ocelové vazníky, dřevěné vazničky.
- přesná poloha prostupů musí být upřesněna při realizaci s ohledem na skutečně probíhající stávající konstrukce. nutno upřesnit s dodavatelem při realizaci!!
- projektová dokumentace počítá s doplněním zdiva v místech okapové hrany, s vyspravením stávajících vnitřních a venkovních omítek v po osazení navrhovaného střešního pláště.
- projektová dokumentace počítá s očištěním stávající fasády tlakovou vodou.
- projektová dokumentace počítá v místě vybouraných prvků se zapravením omítek!!
- veškeré kotvení, details provádět dle technických listů předepsaných výrobcem
- veškeré nové klempířské práce budou provedeny z poplastovaného plechu v technologii použitého plechu
- nově provedeny dešťové svody a žlaby

Zateplení KZS

Objekt nebude zateplen,

Výplně otvorů

Stávající.

Střešní konstrukce

Navrhovaná skladba střešní konstrukce:

- trapézový poplastovaný plech TR 40/160 ALZN, tl. 0,63mm včetně veškerých ukončovacích lišt, lepování, atd., barva šedá
- dřevěné vazničky 120x180mm
- stávající skladba – ocelové nosná konstrukce

Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské výrobky a práce musí být provedeny dle ČSN 733610, svody a žlaby, oplechování parapetů z poplastovaného plechu.

Větrání

Zajištěno přirozeným způsobem to znamená okny v dané místnosti.

Odvětrání střechy bude provedeno v systému střechy, dodavatelská firma ručí za dodržení technologických postupů při výstavbě.

Hromosvod

V současné době se na objektu nenachází hromosvodná soustava. Projektová dokumentace počítá pouze s výměnou střešního pláště.

Poznámka:

Všechny změny konstrukcí a povrchových úprav musí být konzultovány s projektantem.

V projektu nejsou zahrnuty požadavky na stavební úpravy – interiér. Tyto případné požadavky nutno konzultovat s projektantem.

Všechny výrobky použité na stavbě musí mít patřičné certifikáty. Betonové směsi používané na nosné konstrukce musí mít atesty a zkoušky dle ČSN.

Dodávající firma ručí za dodržování technologických postupů doporučenými výrobcí jednotlivých hmot a systémů a ČSN.